CHAFFEE HOUSING TRUST
A Commitment to Community

CRONOLOGIA DE TIEMPO

Fase 1

Precalificación del Programa Evaluación del cliente

Precalificación para CHT

- *Programe una llamada con el personal del CHT.*
- *Complete la solicitud del CHT.*
- *Solicite su historial crediticio gratuito.*

Evaluación del cliente

- *Se revisará la información con los clientes para determinar la elegibilidad (ingresos, deudas historial crediticio).*
- *Se le darán recomendaciones y un plan de acción al cliente para ayudar a abordar cualquier problema.*

Fase 2

Solicitud de préstamo Lista de Espera del CHT

Solicitud de préstamo

Con ayuda del CHT, el cliente:

- *Prepara la solicitud del préstamo hipotecario.*
- *Prepara la documentación de respaldo para calificar para un préstamo.*

Aprobación del Préstamo

- *El prestamista emite un Certificado de elegibilidad o una carta de aprobación del préstamo.*
- *El cliente ingresa en la lista de espera del CHT, se establece el rango: el cliente puede seleccionar la unidad que desea comprar.*

Fase 3

Contrato de Bienes Raíces

- *El cliente tiene 45 días desde que se emite el certificado para entrar en un contrato.*
- *El cliente puede solicitar dos extensiones de 30 días, hasta un total de 105 días.*
- *El prestamista requiere al menos un Contrato de 60 días, una vez que el cliente firma el contrato hasta la fecha programada para el cierre.*
- *El contrato proporciona al Cliente la reserva de una unidad específica. Ningún otro comprador obtiene contrato de esa unidad mientras este sea válido.*

Fase 4

Inspección & Apreciación

- *Se debe obtener una inspección completa de la casa.*
- *La venta no puede cerrarse hasta que se hayan solucionado todos los elementos de la inspección.*
- *El Prestamista ordena la apreciación después de la revisión del contrato y la inspección para asegurar que la propiedad cumpla con los requisitos.*

Préstamo & Certificación

- *La certificación final se crea una vez que se confirma que el préstamo cumple con las normas hipotecaria.*

Fase 5

Preparación para el Cierre & Fecha de Cierra

- *CHT brinda acceso a un abogado pro bono para que revise y explique el alquiler del terreno y equidad limitado a los clientes.*
- *Una vez que se ha confirmado la elegibilidad final del Cliente y el vendedor ha cumplido con todas sus obligaciones, se envía el paquete de documentos finalizado a la compañía de títulos.*
- *El cliente asiste al cierre programado para firmar los documentos y ejecutar la compra de vivienda.*
- *El cliente debe proporcionar efectivo predeterminado al cierre (a menos que haya sido cedido) en forma de cheque de caja a nombre de la compañía de títulos.*

"EL CLIENTE SE CONVIERTE EN PROPIETARIO"