



# PRECALIFICACION DE CLIENTES

**¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...**

1

Es un residente que ha vivido o trabajo en los condados de Chaffee o Lake por al menos un año antes del cierre.

2

Es un comprador de Vivienda por primera vez o no ha sido dueño de alguna casa en 3 años

3

La combinación total de los ingresos brutos de su hogar no pueda exceder el 80% del Ingreso Medio del Área.

Tamaño del Hogar	Condado Chaffee Ingreso Máximo (80% of AMI*)	Condado Lake Ingreso Máximo (80% del AMI*)
1	\$39,950	\$39,800
2	\$45,650	\$45,450
3	\$51,350	\$51,150
4	\$57,050	\$56,800
5	\$61,650	\$61,350
6	\$66,200	\$65,900
7	\$70,750	\$70,450
8	\$75,350	\$75,000

\* Source: HUD Area Median Income Limits

4

Cumple con los requerimientos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años.  
Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

5

Cumple con los requisitos de ciudadanía o no ciudadano elegible.

Complete una aplicación del CHT y contacte a nuestra Gerente del Programa de Viviendas para aprender mas sobre nuestro programa.

