



# PRECALIFICACION DE CLIENTES

¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...

1

Es un residente que ha vivido o trabajado en los condados de Chaffee o Lake por al menos un año antes del cierre.

2

No puede ser propietario de otra vivienda (ej. alquiler, inversión, o propiedad parcial de vivienda) en el momento del cierre.

3

La combinación total de ingresos de su hogar no pueda exceder el 80% del Ingreso Medio del Área y cumple con los límites de activos líquidos del programa.

Tamaño del Hogar	Condado Chaffee y Lake Ingreso Máximo (80% of AMI*)
1	\$41,200
2	\$47,050
3	\$52,950
4	\$58,800
5	\$63,550
6	\$68,250
7	\$72,950
8	\$77,650

\* Source: HUD Area Median Income Limits

\* Los compradores de vivienda deben gastar todos los activos líquidos por encima de \$ 25,000 al comprar una casa con CHT.

Cumple con los requisitos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años y cumple con los requisitos de CHT de relación deuda-ingreso. Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

4

5

Cumple con los requisitos de ciudadanía o no ciudadano elegible.

Complete una aplicación del CHT y contacte a nuestra Gerente del Programa de Viviendas para aprender más sobre nuestro programa.

